



LUFTBILDAUFNAHME JULI 2014, © ULRICH VON SPIESSEN

DE-86633 Neuburg an der Donau | Realisiertes Projekt

## **Audi Neuburg**

### Projektbeschreibung:

Die AUDI AG hat im Herbst 2014 in Neuburg a. d. Donau, nach zwei Jahren Bauzeit, für Audi driving experience sowie für Audi Sport einen neuen Standort eröffnet. Durch die Zusammenarbeit von 19 Büros entstand auf dem 47 ha großen Areal ein vielseitiges Streckennetz, ein großzügiges Kundengebäude und das neue Kompetenz-Center Motorsport (KCM).

Das solitäre Kundengebäude auf der Nordseite des Geländes bildet das Entree und Schaufenster zum Gelände. Es steht auf einem großzügigen Vorplatz, der als Anger angelegt ist. Dieser geräumige, mit Bäumen besetzte Bereich, in dem auch die Parkplätze angesiedelt sind, bildet einen behutsamen Übergang zu den Donauauen. Zudem ermöglicht das auf einem gläsernen Sockel ruhende Obergeschoss, bereits für den ankommenden Besucher einen Blick auf die Landschaft dahinter mit den verschiedenen Streckenmodulen. Von der Terrasse aus bietet sich dann ein eindrucksvoller Blick über die Kurven der Fahr-Erlebnisstrecke und auf die Dynamikfläche.

Als städtebauliches Rückgrat sind das Kompetenz-Center Motorsport, Büros, Werkstätten und großen Lagerflächen in einem langgezogenen Gebäude-Komplex an der Westseite des Grundstücks zusammengefasst. Die neue Basis für Audi Sport und damit Ausgangspunkt für die weltweiten Renneinsätze befindet sich in einem vorgesetzt silbern verkleidetem zweigeschossigen Riegel, der elegant über einem zurückgesetzten verglasten Erdgeschoss schwebt und in Richtung Strecke großzügig geöffnet ist. Bewusst tritt dieses Eingangs- und Bürogebäude in einen Dialog mit dem Kundengebäude.

Die Strecken nehmen Zwei Drittel des Geländes in Anspruch und werden durch einen Wall auf der südlich und westlich Grundstücksseite gefasst.

Audi Neuburg hat ein multifunktionales Streckennetz, das optimal auf die individuellen Nutzungen abgestimmt ist. Es gewährleistet neben fahrdynamischen Aspekten gleichzeitig maximale Sicherheit für alle Teilnehmer und Fahrzeuge. Insgesamt lässt sich der Fahrerlebnisbereich in vier Streckentypen gliedern, die den unterschiedlichen Nutzungsansprüchen des Kunden- und des Motorsports entsprechen.

Die Nachhaltigkeit von Audi Neuburg war von Anfang an sehr wichtig. Schon in einem sehr frühen Planungsstadium wurde ein Ökologisches Gesamtkonzept zur CO<sub>2</sub>-reduzierten Standortentwicklung erarbeitet. Wesentliche Punkte sind die Versorgung des Gesamtgeländes über eine eigene Energiezentrale und der Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Neuburg, das überschüssige Prozesswärme aus dem nahegelegenen Industriegebiet liefert. Für das Kundengebäude ist die DGNB Zertifizierung „Gold“ beantragt.

Gefällt mir

**PROJEKT BETEILIGTE**

Landschaftsarchitekten	Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchitekten GmbH, Ingolstadt (DE)
Architekten	HERLE + HERRLE Architekten BDA, Neuburg (DE)
Architekten	MPRDO mauz pektor architekten gbr, München (DE)
Tragwerksplaner	Grad Ingenieurplanungen GmbH Büro für Baustatik und Konstruktion, Ingolstadt (DE), Gaimersheim (DE)
Projektsteuerer	Scherr+Klimke AG, Ulm (DE), Neu-Ulm (DE), Ingolstadt (DE)
TGA-Fachplaner	Gammel Engineering GmbH, Abensberg (DE), München (DE)

**PROJEKTDATEN**

Baubeginn	31.07.2012
Fertigstellung	23.10.2014
Gebäudetyp	Werkstätten / Außenanlagen / Büro-, Verwaltungsbauten / Lagergebäude, Hallen / Produktionsstätten, Werksanlagen / Straßen (Neubau)
Projektgröße	Brutto-Grundfläche (BGF) 470.000 m <sup>2</sup>
Projektadresse	Heinrichsheim Straße 200 DE-86633 Neuburg an der Donau

© 2014 competitionline Verlags GmbH